

Locaux disponibles

Aizenay

Type de local : privé

Surface disponible à la location : 90m²

Surface totale : 180m²

Autres corps de métiers présents : Médecin ophtalmologue

Stationnement : parking privé de 15 places

Le mot du propriétaire : « Superbe opportunité d'installation à saisir.

SCI D&D vous propose des cabinets de consultations pour les professionnels de santé qui bénéficie d'un emplacement privilégié avec un environnement agréable et verdoyant.

À louer dans un immeuble neuf tout confort, 180 m² divisibles en 2 bâtiments bien isolés avec accès indépendant pour chacun avec 2 entrées et 2 parkings indépendants.

Il reste disponible 1 bâtiment de 90m² avec 2 cabinets. L'autre local est occupé par un cabinet d'ophtalmologie.

1 bâtiment neuf, tout confort, qui comporte :

- 2 cabinets lumineux de 15 m² chacun avec des points d'eau individuel
- Accueil
- Une grande salle d'attente très lumineuse
- Espace de repos avec une terrasse
- Sanitaires PMR
- Second WC privatif
- Local technique et de stockage
- Plaques professionnelles possibles en façade
- Normes ERP
- Accès PMR
- Climatisation réversible dans chaque pièce et dans les parties communes
- System de surveillance vidéo

- Compteurs de l'eau et de l'électricité dédiés au bâtiment
 - Toutes les pièces du centre sont équipées de grandes fenêtres insonorisées
- Entouré de nature, des espaces verts - un cadre agréable pendant votre temps de pause ou pendant la pause du midi.
- Une localisation idéale pour le développement de votre patientèle médicale ou paramédicale

- Croisement stratégique route de Saint Gilles et D 948
- Zone Centaurées, 85190 AIZENAY – un environnement verdoyant
- En bordure de la D 948 sur un axe très fréquenté de 3000 véhicules par jour
- 15 minutes de LA ROCHE SUR YON
- 27 minutes de l'océan, de Saint Gilles Croix de Vie et Les Sables d'Olonne
- À 1 km de la Mairie d'Aizenay
- Commerces alimentaires et restaurants à 750 m
- Autres médecins et paramédicaux à proximité immédiate.

Une zone destinée en grande partie aux activités de santé : Un pôle kiné, Un cabinet dentaire, Un cabinet d'orthodontie, ostéopathe, psychologue et d'autres paramédicaux

- 15 places de parking destinés à ce bâtiment. »

Contact :

- Dragos RUSU - scidd001@gmail.com - 07.70.29.72.35