

# Locaux disponibles

*La Roche-sur-Yon*

Type de local : privé

Surface disponible à la location : 15m<sup>2</sup>

Surface totale : 60m<sup>2</sup>

Autres corps de métiers présents : Orthophoniste et infirmières

Stationnement : Parking de 4 places pour les patients et 2 places privées pour les pros

Le mot du propriétaire : « Dans un cabinet neuf (construction de janvier 2025), proposition d'un bureau d'environ 15m<sup>2</sup> à louer, disponible début 2026.

Le local est aux normes ERP, accès PMR et comprend :

- Un lave-main, un placard intégré, et une grande baie vitrée donnant sur l'arrière du cabinet non accessible par les patients
- Une climatisation réversible dans tout le cabinet
- WC PMR pour les patients ET des WC privés
- Une salle d'attente isolée des bureaux
- Kitchenette équipée, accessible par les bureaux et donnant sur l'arrière du cabinet
- Parking patients à l'avant du cabinet, parking privé à l'arrière

Plus d'infos et photos sur demande. »

Contact :

- Pauline GAVARD - [pauline.gavard.ortho@gmail.com](mailto:pauline.gavard.ortho@gmail.com) – 06 79 72 06 79